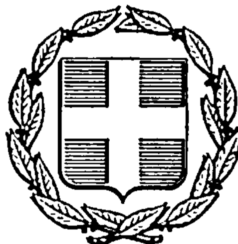


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 383

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Αργολίδας) με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση παιδικού σταθμού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος της 8/12.9.1923 (ΦΕΚ 257/Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.1065/1980 (ΦΕΚ 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 8/1973, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 και 35 αυτού.
4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).
5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.
6. Το υπ' αριθ. 4527/174/7.2.83 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών λοιπών Οικισμών προς το Δήμο Ναυπλίου για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας από το οποίο προκύπτει ότι η προθεσμία πέρασε άπρακτη.
7. Τις υπ' αριθ. 609/82 και 41/85 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθ. 494/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Αργολίδας) στην περιοχή του Προσφυγικού Συνοικισμού «Νέο Βυζάντιο» με τον καθορισμό του με στοιχεία ΑΒΓΔΑ τμήματος του υπ' αριθ. 279 οικοδομικού τετραγώνου ως χώρου για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού και τη δημιουργία πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 42811/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτό το διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου, καθορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα: το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τα εκατό (30%) της επιφάνειας του χώρου.
3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών εννέα (9) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος ενός και μισού μέτρου (1,50) της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.
4. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 1985

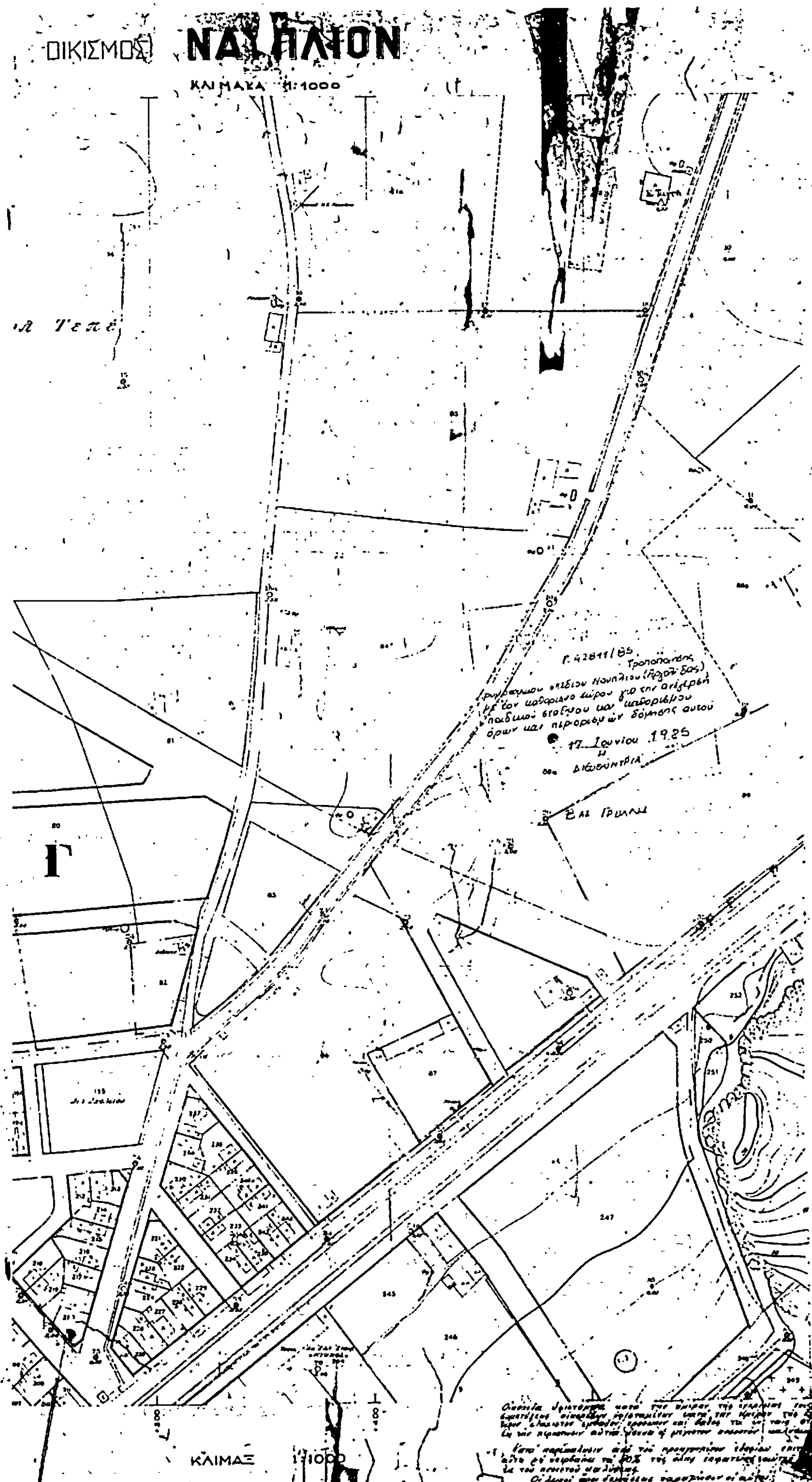
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Χώρος για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού

Γ279

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ


ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Γ
Γ. 42811/85
Τροποποίησις ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Αργολίδος) με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση παιδικού σταθμού και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού
17 Ιουνίου 1985
Η Διευθύντρια
Ελ. Γρυλλη
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

(2)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της κοινότητας Παλαμά (Ν. Φθιώτιδας) στη θέση «Ντέρη Κάμπος».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 2, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2, 4 και 5) και 11.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Την υπ' αριθ. 31761/1162/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Παλαμά της Κοινότητας Παλαμά (Ν. Φθιώτιδας)», (ΦΕΚ 233Δ/1985).

4. Την υπ' αριθ. 3/1985 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλαμά.

5. Την υπ' αριθ. 12/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Φθιώτιδας.

6. Την υπ' αριθ. 531/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της κοινότητας Παλαμά (Ν. Φθιώτιδας) στη θέση «Ντέρη Κάμπος» της οποίας το γενικό πολεοδομικό σχέδιο εγκρίθηκε με την απόφαση 31761/1162/1985 του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου πλατείας, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού και νηπιαγωγείου, χώρου δημοτικού σχολείου, χώρου πολιτιστικού συλλόγου, χώρου εκκλησίας και χώρου κοινοτικού καταστήματος, ιατρείου, αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και γραφείου χωροφυλακής, όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με στοιχεία Π - 2.1 σε κλίμακα 1 :1000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 45514/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της κοινότητας Παλαμά της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Α, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το υπ' αριθ. 81/1980 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 267/Α) άρθρο 4 παρ. 1 και 2.

Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία ΑΚ, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το ίδιο Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 27Α) άρθρο 5.

Άρθρο 4.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων προκειμένου περί των οικοπέδων του 23 οικοδομικού τετραγώνου που έχουν πρόσωπο προς το σχολείο, πλάτους δε έξι (6) μέτρων προκειμένου περί των λοιπών οικοπέδων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5.

Α) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα επτά (17) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος : τριάντα (30) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν : χίλια (1000) μέτρα.
3. Κατά παρέκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν :
Ελάχιστο πρόσωπο : ένδεκα (11) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος : ένδεκα (11) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν : εκατόν τριάντα (130) μέτρα.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων τριάντα τα εκατό (30%) της επιφάνειάς τους.
5. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).
6. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός των ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα.

Β) Χώροι δημοτικού σχολείου και βρεφονηπιακού σταθμού - νηπιαγωγείου :

1. Οικοδομικό σύστημα : το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τα εκατό (20%) της επιφάνειας κάθε χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ (8) μέτρα.

Γ) Χώρος κοινοτικού καταστήματος, αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, ιατρείου και γραφείου χωροφυλακής.

1. Οικοδομικό σύστημα : συνεχές.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τα εκατό (50%) της επιφάνειας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δυο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ (8) μέτρα.

Δ) Το οριζόμενο στις ανωτέρω περιπτώσεις Α,Β,Γ, μέγιστο ύψος, προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα για την κατασκευή στέγης, η οποία είναι υποχρεωτική.

Άρθρο 6.

Ορίζεται ο οικισμός Παλαμάς του οποίου εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος δ/τος, ως Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ), όπως τα όρια αυτής φαίνονται στο διάγραμμα με στοιχεία Π - 2.2. σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 45514/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιουλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΖΚΣ — Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ Κ Σ) / Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone
- ΖΕΕ — Όριο Ζώνης Ειδικής Ενισχυσης (Ζ Ε Ε) / Special Financial Incentives Zone
- ΖΕΚ — Όριο Ζώνης Ειδικών Κινητρων (Ζ Ε Κ) / Other Special Incentives Zone
- ΖΕΠ — Όριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ Ε Π) / Activated Planning Zone
- ΖΑΑ — Όριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ Α Α) / Urban Land Reallocation Zone
- ΖΚΟ — Όριο Ζώνης Κανονιστικών Όρων Δόμησης / Planning Control Zone
- ΖΑΣ — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ Α Σ) / Transfer of Development Rights Zone
- ☐ Οχλουσα Χρηση για Απομακρυνση / Incompatible Use to be Removed

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Πρωτ. Γ. 45519/85
...εγκρισης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Παλαμά (Ν. Φθιώτιδος) σχετική
...

ΑΘΗΝΑ 4 Ιουλίου 1985
Ο Διευθυντής

[signature]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ			
ΚΕΝΤΡΟ φ 39° 15' λ -1° 15'	Φ.Χ. 1:100000 φαρσαλα	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		
5341/3	5341/4	5342/3
5341/5	5341/6	5342,4
5341/7	5341/8	5342,7

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

φρειτεκτονες
στελιος βασσαλος
σπυρος πετροπουλος
θανασης ανδρουτσος
χριστινα θεοδωροπουλου

ειδικοι επιστημονες
σαββας πατσιουρας
γιωργος κοτρωνιας
γιαννης μανατηλογλου
τασος λεγακις
δημητρης κουτρουμπας
γιωργος καρβελας
γιωργος νελλας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.2. ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
Δεκεμβρης 1984

ΠΑΛΑΜΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Ξυνομπαλα

23000 23500 24000 24500 25000
8500 8000 7500 7000 6500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

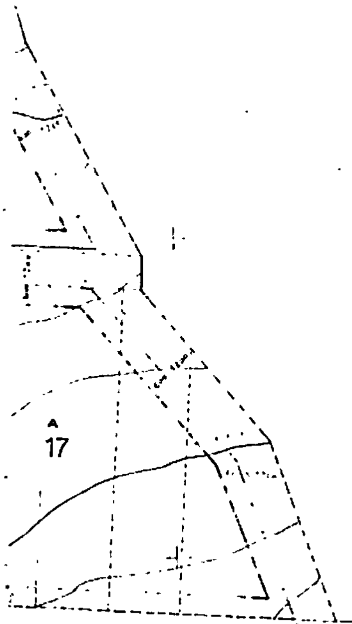
Γ. 45514/85

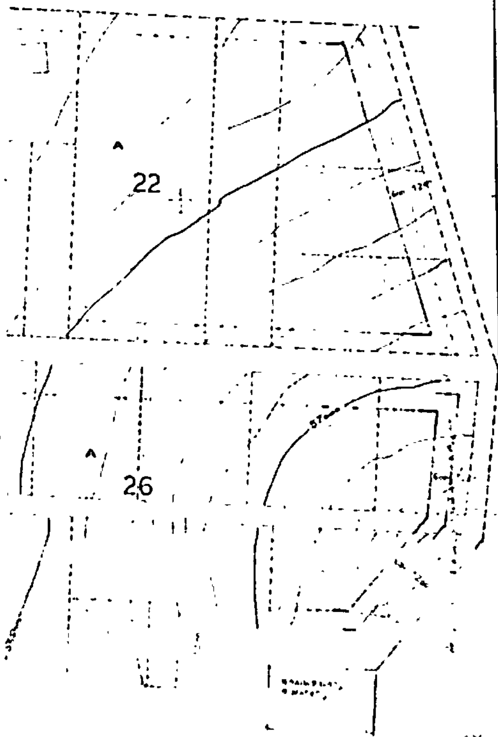
Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της επέκτασης Παλαμά (Ν. Φθιώτιδος) εις θέση «Ντάρτ Κάμπο».

4 Ιουλίου 1985

Η Διευθύντρια

Β. Τρύλλη





Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

[redacted]

[redacted]

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Α — Αμιγής κατοικία

ΑΚ — Γενική κατοικία - Λ Εμπόριο - Εξυπηρετήσεις κλπ.

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

τομεας	I
Σ.Δ.	0,4

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

τομεας / οροι δομησης	Α
συστημα	Π.Ε.
Π.Κ. (%)	30%
αρτιοτητα -παρεκκλιση	17 30 1000 11 11 130
Μ.Υ. (Μ)	8
αρ. Ο	2
υποχρεωτικη στεγη	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΚ 11 ΑΘΗΝΑ
Φ=39,15
Λ=1,15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΠΡΙΛΗΣ 84

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες
στελιος βασσαλος
σπυρος πετροπουλος
θανασης ανδρουτσος
χριστινα θεοδωροπουλου

ειδικοι επιστημονες
σαββας πατσιουρας
γιωργος κοτρωνιας
γιαννης μαναηλογλου
τασος λεγακις
δημητρης κουτρουμπας
γιωργος καρβελας
γιωργος νελλας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

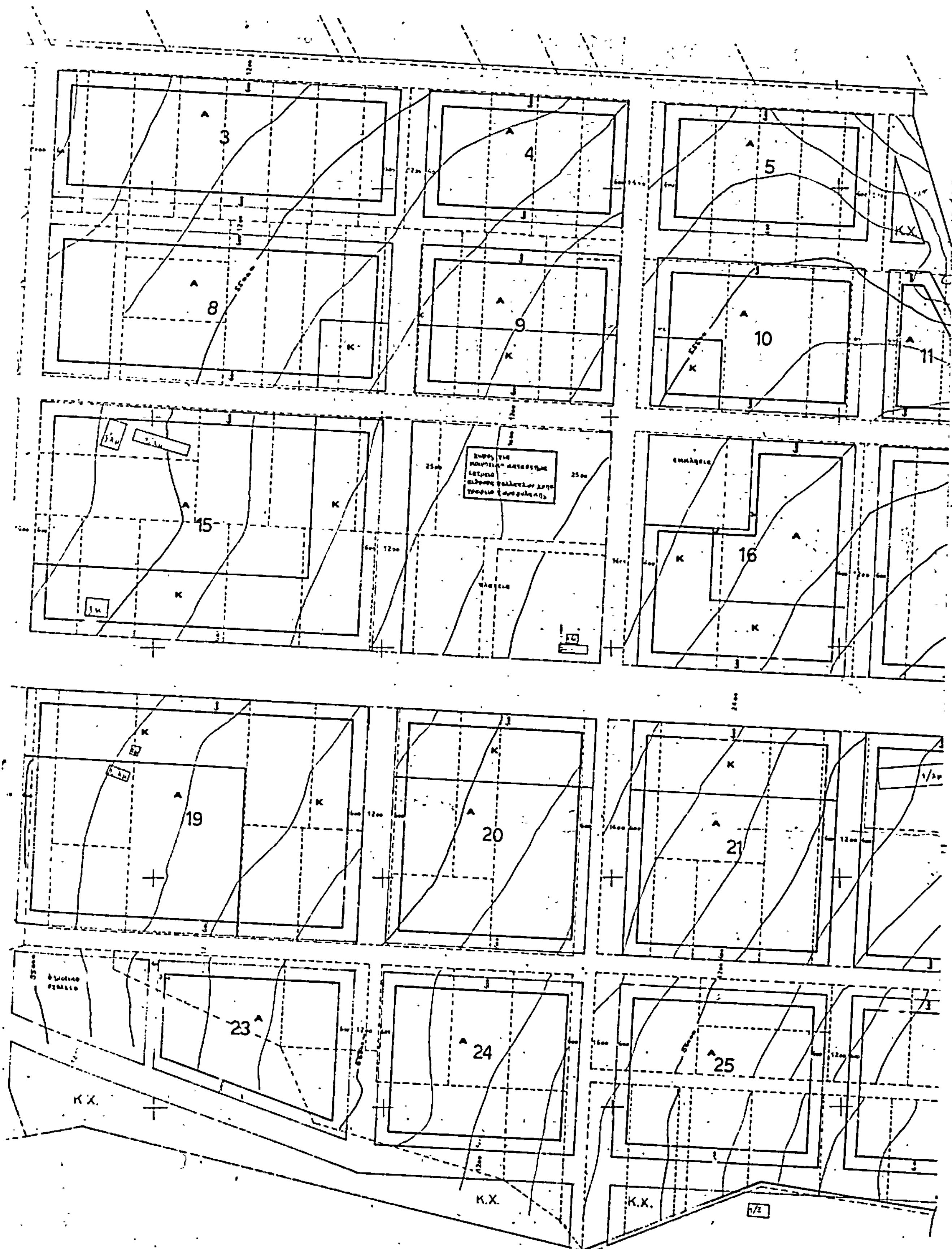
ΚΔ1246 1/0111	ΚΔ1246 1/0211	ΚΔ1246 1/0311
ΚΔ1246 1/0110	ΚΔ1246 1/0210	ΚΔ1246 1/0310

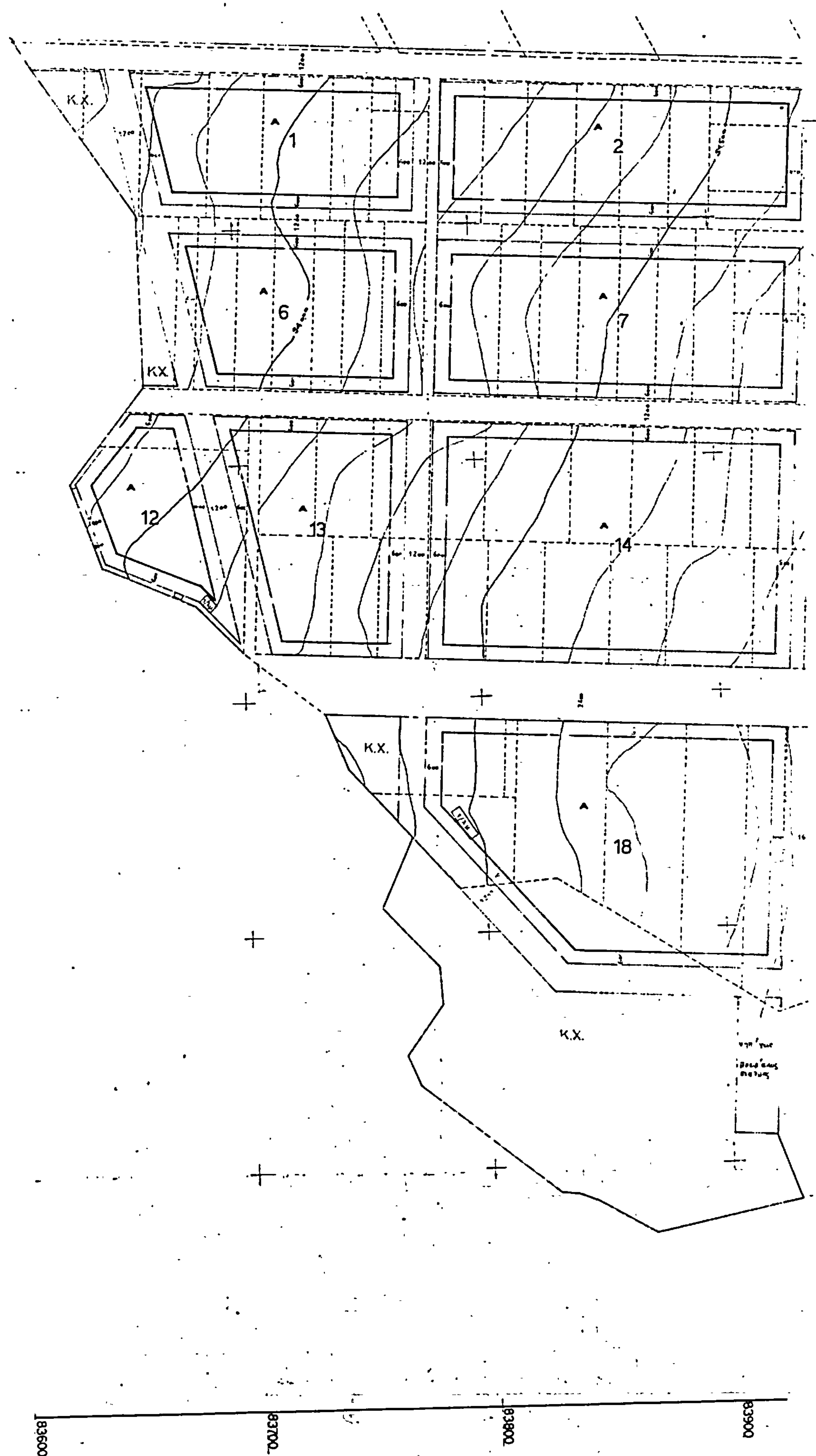
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ: Π-21. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Γενάρης 1985

ΠΑΛΑΜΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ


3
4
5
8
9
10
11
15
16
19
20
21
23
24
25
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
84000
84100
84200
84300


Κ.Χ.
1
2
6
7
ΚΧ.
12
13
14
Κ.Χ.
18
Κ.Χ.
83600
83700
83800
83900